

Договор № 29
безвозмездного пользования недвижимого имущества

г. Сысерть

25» июля 2015 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию воспитанников № 60 «Дюймовочка», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующего, Глазыриной Оксаны Анатольевны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и **государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Сысертская центральная районная больница»**, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Старкова Антона Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять следующее недвижимое имущество: нежилое помещение общей площадью 26,3 (двадцать шесть целых три десятых) кв. м, расположенное в здании по адресу: Свердловская область, Сысертский район п. Бобровский, ул. Дёмина 47-а,

1. Медицинский кабинет для приема врача - 1(один), площадью 9,9 кв. м.
2. Процедурный кабинет - (один), площадью 5,0 кв. м.
3. Туалетная – 1(один), площадью 4,1 кв.м.
4. Коридор - 2 (два), площадью 4,2 кв.м и 1,3 кв.м.
5. Тамбур - 1 (один), площадью 1,8 кв.м.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, передается в полной технической исправности.

Передача Имущества оформляется актом приема-передачи (Приложение №1 к Договору), в котором фиксируется техническое состояние Имущества и инженерного оборудования на момент передачи Имущества.

1.3. Срок безвозмездного пользования недвижимым имуществом устанавливается бессрочный с момента заключения настоящего договора.

1.4. Ссудополучатель обязуется вернуть недвижимое имущество, указанное в п. 1.1, по истечении срока настоящего договора в том состоянии, в каком оно было передано, либо в иной согласованный со Ссудодателем срок.

1.5. Собственность, указанная в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит Ссудодателю на основании (свидетельства о регистрации, решение и т.д., указать дату выдачи и номер документа)

1.6. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности.

1.7. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

1.8. Ссудодатель гарантирует, что передаваемая вещь не является предметом залога и не может быть отчуждена по иным основаниям третьим лицам, в залоге, под арестом и в аренде не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН



2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В недельный срок после подписания настоящего договора представить Ссудополучателю передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество по приемо-сдаточному акту.

2.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения срока действия настоящего договора перезаключить со Ссудополучателем аналогичный договор на срок, указанный в п. 1.2 настоящего договора.

2.1.3. Производить капитальный ремонт Имущества, обеспечивать Ссудополучателя энергоносителями, отоплением, водой и канализацией.

2.1.4. Содержать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество и прилегающую территорию в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять на эти цели необходимые финансовые средства, а также нести расходы по текущему ремонту.

2.1.5. Нести расходы по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг (электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация, вывоз мусора) при использовании переданного по настоящему договору Имущества.

2.1.6. Не заключать аналогичных договорных отношений с третьими лицами, в том числе договоров аренды на здание, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

Ссудодатель оставляет за собой право контролировать состояние и условия содержания предоставленного пожарного оборудования. Выявленные в ходе контрольных проверок повреждения Ссудодатель обязан устранять незамедлительно за свой счет.

При этом, если ущерб причинен Имуществу Ссудодателя чрезвычайными происшествиями не по вине Ссудополучателя, последний может устранить ущерб за свой счет и своими силами, при условии письменного согласования с Ссудодателем стоимости расходов на устранения ущерба и порядка проведения необходимых для этого действий.

Вопрос о виновности той или другой Стороны, размере и порядке возмещения ущерба решается специально созданной комиссией из представителей Сторон.

2.1.9. Обеспечивать бесперебойное функционирование электроснабжения в передаваемых в аренду помещениях.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Содержать Имущество в исправном состоянии, соблюдать санитарные и противопожарные нормы, нормы охраны окружающей природной среды, градостроительные нормы, правила эксплуатации зданий, сооружений, помещений, инженерного оборудования, правила общественного порядка, правила техники безопасности, стандарты строительства, противопожарный режим и противопожарную дисциплину. Нести ответственность за нарушение вышеуказанных правил и требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

2.2.3. Не допускать загромождения основных и запасных выходов, а также подходов к первичным средствам пожаротушения (огнетушителям, пожарным кранам).

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые он умышленно по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездно устранения недостатков недвижимого имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков, либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.



3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра или при передаче недвижимого имущества.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества, если оно было испорчено в связи с тем, что последний использовал его не в соответствии с настоящим договором либо передал недвижимое имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

4. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от исполнения настоящего договора, письменно известив об этом другую Сторону не менее чем за один месяц.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует недвижимое имущество не в соответствии с настоящим договором;
- не выполняет обязанности по поддержанию недвижимого имущества в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние недвижимого имущества;
- без согласия Ссудодателя предоставит недвижимое имущество в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудодатель:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование недвижимого имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его дальнейшего использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое недвижимое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать недвижимое имущество.

5. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В ДОГОВОРЕ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

5.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.2. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в процессе исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Екатеринбурга в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575993

Владелец Тебехова Наталья Владимировна

Действителен с 06.04.2022 по 06.04.2023